

EXPOSÉ

Z U V E R M I E T E N

Repräsentative Räume in historischem Ambiente ! Das „Rebleutehaus“ im Herzen Ravensburgs



Arbeiten und Repräsentieren „mit Historie“!

Diese (Büro-)Fläche befindet sich im Erdgeschoss des „Rebleutehauses“, einem der historisch hochwertigsten und am besten erhaltenen Gebäude von Ravensburg. Direkt angrenzend befindet sich das am Marienplatz gelegene Hotel „Waldhorn“.

Die hallenartige Erdgeschossfläche weist eine imposante Holzbalkenanlage mit einem mächtigen Unterzug auf einer mit Sattelholz versehenen Stütze in der Raummitte auf, die dem Raum eine einmalige und auch von außen sichtbare dekorative Anmutung und repräsentative Wirkung verleiht. Die Räumlichkeiten wurden u.a. als Finanzdienstleistungsbüro und zuletzt vom Hotel Waldhorn als Lounge für gesellschaftliche Anlässe genutzt.

Der direkte Außenzugang dient quasi als Haupteingang. Über die rückwärtige Raumseite gelangt man zur „Teeküche“, den beiden WCs und dem Nebeneingang.

Mietpreis: mtl. Kaltmiete EUR **1.350,00** zzgl. MwSt.
zzgl. Nebenkosten (ohne Heizung) 110,00 € zzgl. MwSt.

Kaution: 3 Kaltmonatsmieten
Maklerhonorar: 2,38 Kaltmonatsmieten inkl. MwSt.

Objekt-Nr. AH-0539
Anschrift: 88212 Ravensburg, Schulgasse 15
Baujahr: ursprünglich 1469 errichtet
Nutzfläche: Gesamt ca. 132 m²
Parken: in der unmittelbar angrenzenden Marienplatz-Tiefgarage „P1“ bzw. im öffentlichen Parkraum
Sonstiges: Erdgeschoss mit eigenem, ebenerdigen Zu-/ Eingang, zusätzlicher Nebeneingang, zwei eigene Toiletten, kleine „Küche“, sehr guter Zustand, hohe und helle Räume mit großen Fensterflächen, Zentralheizung
Bezug: frei – Übernahme kurzfristig möglich!

Info-Tel. (0751) 370 678-12